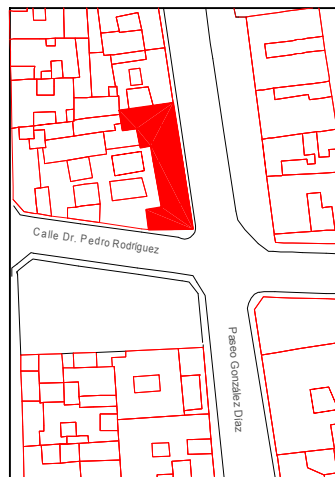


EDIFICACIONES CATALOGADAS



**SITUACIÓN :**

Paseo González Díaz Nº11 esquina  
C/Doctor Pedro Rodríguez.

**SECTOR Y ORDENANZA. AMBIENTE AL QUE PERTENECE :**

Sector 3. Ambiente de Espacio Libre.

**OBJETO DE CATÁLOGO :**

Arquitectura residencial integrada en el Ambiente de la rambla Paseo González Díaz. (Antiguo "Hotel Royal")

**PAPEL EN LA TRAMA URBANA :**

Conforma parte importante del Ambiente del Paseo González Díaz.

**REGIMEN DE PROPIEDAD :**

Privado. Herederos de D. Antonio Rodríguez Herrera.

**ESTADO :**

CERRAMIENTO	Color dominante beige sobre enfoscado.
ZÓCALOS	Zócalo de protección en cantería de piedra natural.
BALCONES	Volúmen cerrado característico de la arquitectura del ambiente de la calle.
CARPINTERÍA	Toda la carpintería de madera en puertas y ventanas.
ORNAMENTOS	Molduras y cornisas presentan valor compositivo respecto al conjunto.
CUBIERTA	Cubierta en buen estado.
ALTURA	Dos plantas.

**GRADO DE PROTECCION ( ART. 45, Ley 4/1999 )**

AMBIENTAL : Protege el conjunto del ambiente urbano y la tipología de los inmuebles.

**TIPO DE INTERVENCIÓN (ART. 46, Ley 4/1999)**

REHABILITACIÓN : Adecuación, mejora de las condiciones de habitabilidad o redistribución del espacio interior, manteniendo las características tipológicas del edificio.

